

**MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ  
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLARI  
1 OCAK – 31 MART 2021  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
DİPNOTLARI**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1
KAR VEYA (ZARAR) VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....	19-33

**MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**31 MART 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	<i>(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem 31 Mart 2021</i>	<i>(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2020</i>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	2.201.584	1.026.986
Diğer Alacaklar		122.130	99.066
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6-24	--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	122.130	99.066
Peşin Ödenmiş Giderler	7	1.207	1.207
Diğer Dönen Varlıklar	15	34.918	34.279
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>2.359.839</b>	<b>1.161.538</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Diğer Alacaklar	6	--	4.182
Maddi Duran Varlıklar	8	45.196	50.516
Kullanım Hakkı Varlıkları		273.420	204.965
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	483.546	473.296
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>802.162</b>	<b>732.959</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.162.001</b>	<b>1.894.497</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kiralama İşleminde Kaynaklanan Yükümlülükler	4	117.124	216.572
Ticari Borçlar	5	291.099	379.340
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	123.033	108.191
Diğer Borçlar		571.050	392.660
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6-24	525.054	351.020
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	45.996	41.640
Ertelenmiş Gelirler	7	57.360	57.360
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.159.666</b>	<b>1.154.123</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	4	149.671	--
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.672	12.059
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	13	5.672	12.059
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>155.343</b>	<b>12.059</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>2.037.791</b>	<b>918.198</b>
Ödenmiş Sermaye	14	2.967.480	2.967.480
Paylara İlişkin Primler	14	2.317.120	2.317.120
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	14	3.066	870
Sermaye Avansları	14	2.073.711	921.146
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	14	(5.295.377)	(2.344.590)
Dönem Net Kârı/Zararı	14	(28.209)	(2.943.828)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>(190.799)</b>	<b>(189.883)</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.846.992</b>	<b>728.315</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.162.001</b>	<b>1.894.497</b>

**MAQASİD PORFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI**  
**GELİR TABLOSU**

(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2021	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2020
<b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	16	--	29.128
Satışların Maliyeti (-)	16	--	--
<b>Brüt Kârı/Zararı</b>		<b>--</b>	<b>29.128</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	17-18	(266.228)	(812.363)
Pazarlama Giderleri (-)	17-18	(420)	(29.220)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	214.554	283.159
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(2.260)	(82.393)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>(54.354)</b>	<b>(611.689)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	--	(18.607)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>(54.354)</b>	<b>(630.296)</b>
Finansman Giderleri (-)	22	(3.473)	(18.376)
Finansman Gelirleri (+)	22	17.832	--
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>		<b>(39.995)</b>	<b>(648.672)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri</b>		<b>10.870</b>	<b>(42.314)</b>
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	23	10.870	(42.314)
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>(29.125)</b>	<b>(690.986)</b>
<b>Dönem Kâr/Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	14	(916)	(39.471)
Ana Ortaklık Payları	14	(28.209)	(651.515)
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	24	(0,010)	(0,233)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
<b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	13	2.816	(380)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	13	(620)	84
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>2.196</b>	<b>(296)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(26.929)</b>	<b>(691.282)</b>

**MAQASİD PORFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

	Birikmiş Karlar						Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/(Kayıp))	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
<b>Bakiye 1 Ocak 2020</b>	<b>2.920.000</b>	<b>181.000</b>	<b>1.679.600</b>	<b>--</b>	<b>(725.650)</b>	<b>(1.618.940)</b>	<b>2.436.010</b>	<b>(101.863)</b>	<b>2.334.147</b>
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	(1.618.940)	1.618.940	--	--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	(651.515)	(651.515)	(39.471)	(690.986)
Diğer Kapsamlı Gelirler	--	--	--	(296)	--	--	(296)	--	(296)
Sermaye Avansları	--	235.230	--	--	--	--	235.230	--	235.230
<b>Bakiye 31.03.2020</b>	<b>2.920.000</b>	<b>416.230</b>	<b>1.679.600</b>	<b>(296)</b>	<b>(2.344.590)</b>	<b>(651.515)</b>	<b>2.019.429</b>	<b>(141.334)</b>	<b>1.878.095</b>
<b>Bakiye 1 Ocak 2021</b>	<b>2.967.480</b>	<b>921.146</b>	<b>2.317.120</b>	<b>870</b>	<b>(2.344.590)</b>	<b>(2.943.828)</b>	<b>918.198</b>	<b>(189.883)</b>	<b>728.315</b>
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	(2.943.828)	2.943.828	--	--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	(28.209)	(28.209)	(916)	(29.125)
Diğer Kapsamlı Gelirler	--	--	--	2.196	--	--	2.196	--	2.196
Sermaye Avansları	--	1.152.565	--	--	--	--	1.152.565	--	1.152.565
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--	(6.959)	--	(6.959)	--	(6.959)
<b>Bakiye 31.03.2021</b>	<b>2.967.480</b>	<b>2.073.711</b>	<b>2.317.120</b>	<b>3.066</b>	<b>(5.295.377)</b>	<b>(28.209)</b>	<b>2.037.791</b>	<b>(190.799)</b>	<b>1.846.992</b>

**MAQASİD PORFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
*(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

	Dipnot	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2021	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2020
<b>İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			
<b>Dönem Kârı/Zararı</b>		<b>(29.125)</b>	<b>(690.986)</b>
<b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>			
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	23	(10.870)	42.314
Finansman giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	(14.359)	18.376
Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) ile ilgili Düzeltmeler (+/-)	5	(385.668)	--
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler (+/-)	6-15	(19.521)	(24.784)
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) ile ilgili Düzeltmeler (+/-)	5	(88.241)	64.771
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) ile ilgili Düzeltmeler (+/-)	6-13-24	198.244	(292.914)
Amortisman ve İtfa Giderleriyle ilgili Düzeltmeler	8	46.673	89.023
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler (+/-)	5-13	376.465	1.135
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)		--	18.607
Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	4-20	--	(979.446)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Diğer Düzeltmeler (+/-)		(6.339)	--
<b>Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Toplam Düzeltmeler (+/-)</b>		<b>96.384</b>	<b>(1.062.918)</b>
<b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)</b>		<b>67.259</b>	<b>(1.753.904)</b>
<b>İşletme Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>67.259</b>	<b>(1.753.904)</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>			
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	9	--	(19.706)
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)</b>		<b>--</b>	<b>(19.706)</b>
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>			
Pay İhracından veya Sermaye Artırımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	--	235.230
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)	10	--	(8.535)
Kiralama Yükümlülükleriyle İlgili Nakit Çıkışları (-)		(45.226)	(94.131)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)		(1.001.263)	(448.602)
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	14	1.152.565	--
Bloke mevduat değişimi	3	(2.153.828)	(448.602)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)</b>		<b>(1.046.489)</b>	<b>(316.038)</b>
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (+/-)</b>		<b>(979.230)</b>	<b>(2.089.648)</b>
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi (+/-)</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (+/-)</b>		<b>(979.230)</b>	<b>(2.089.648)</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>1.026.986</b>	<b>2.140.165</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>47.756</b>	<b>50.517</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

**1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Maqasid Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket" yada "Ana ortaklık"), 4 Aralık 2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 8 Aralık 2017 tarih, 9469 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup Şirket merkezi, Saray Mahallesi Akgül Sokak Enplaza No:1 K:4 Ofis: 31 Ümraniye/İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşteri ile portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 40. ve 55. maddeleri uyarınca 23 Mart 2018 tarih PYŞ/PY.50/398 No'lu Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi sahibidir.

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 2 kişidir (31 Aralık 2020: 2 kişi).

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	31 Mart 2021			31 Aralık 2020		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
MOHAMED ABDELKARIM	795.625	26,8%	795.625	795.625	26,8%	795.625
BILAL D.R KHALIF	584.375	19,7%	584.375	584.375	19,7%	584.375
ABDEL RAZEK	467.500	15,8%	467.500	467.500	15,8%	467.500
MOHAMED AYMAN HOSNY	350.625	11,8%	350.625	350.625	11,8%	350.625
SULEIMAN AHMED	371.250	12,5%	371.250	371.250	12,5%	371.250
MUSTAFA SAK	175.313	5,9%	175.313	175.313	5,9%	175.313
ABDULLAH SELMANOĞLU	175.312	5,9%	175.312	175.312	5,9%	175.312
MAHMOUD SAID ABD ALAAL FRAG	47.480	1,6%	47.480	47.480	1,6%	47.480
<b>Toplam</b>	<b>2.967.480</b>	<b>100%</b>	<b>2.967.480</b>	<b>2.967.480</b>	<b>100%</b>	<b>2.967.480</b>

İlişikteki finansal tablolarda konsolide edilen bağlı ortaklık aşağıdaki gibidir:

**Bağlı ortaklık**

Maqasid Danışmanlık Anonim Şirketi  
MAIN Girişim Danışmanlık Anonim Şirketi

İlişikteki konsolide finansal tablolarda Maqasid Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Yıllar itibarıyla, doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket ismi	31 Mart 2021		31 Aralık 2020	
	Doğrudan iştirak oranı (%)	Dolaylı iştirak oranı (%)	Doğrudan iştirak oranı (%)	Dolaylı iştirak oranı (%)
MAIN Girişim Danışmanlık Anonim Şirketi	%50,1	%50,1	%50,1	%50,1
Maqasid Danışmanlık Anonim Şirketi	%100,0	%100,0	%100,0	%100,0

**MAIN Girişim Danışmanlık Anonim Şirketi**

MAIN Girişim Danışmanlık Anonim Şirketi, 2019 yılında kurulmuştur.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

Adı Soyadı	31 Mart 2021			31 Aralık 2020		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Maqasid Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	100.200	50,1%	100.200	100.200	50,1%	100.200
Yavuz Selim Sılay	99.800	49,9%	99.800	99.800	49,9%	99.800
<b>Toplam</b>	<b>200.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>200.000</b>

Şirket, yatırım yapılmaya müsait tüm sektörler dahilinde girişimcilere rehberlik ve danışmanlık hizmeti vererek, girişimleri için yatırımcıların yatırım yapmalarının sağlanması, yeni girişimlere rehberlik ederek, iş fikirleri için yatırımcılarla aynı platformda buluşması hizmetini sunmaktadır.

Şirket'in Merkez Adresi:

Saray Mahallesi Akgül Sokak Enplaza No:1 K:4 Ofis: 31 Ümraniye-İstanbul-Türkiye

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Yoktur).

**Maqasid Danışmanlık Anonim Şirketi**

Maqasid Danışmanlık Anonim Şirketi, 2019 yılında kurulmuştur.

Adı Soyadı	31 Mart 2021			31 Aralık 2020		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Maqasid Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	50.000	100%	50.000	50.000	100%	50.000
<b>Toplam</b>	<b>50.000</b>	<b>100%</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>100%</b>	<b>50.000</b>

Şirket, SPK Mevzuatı dışında olmak üzere yurtiçi ve yurtdışında finans, ekonomi, ticari, mali ve idari tüm alanlarda yönetim finans ve yatırım danışmanlığı yapmak kaydıyla, her türlü danışmanlık ve yönetim hizmeti vermek ve tüm bu alanlarda işteğal eden kamu, yerli yabancı özel sektör kuruluş ve şirketlerinin danışmanlığını ve yönetimini üstlenmek gibi hizmetler vermektedir.

Şirket'in Merkez Adresi:

Saray Mahallesi Akgül Sokak Enplaza No:1 K:4 Ofis: 31 Ümraniye-İstanbul-Türkiye

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Yoktur).

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.



MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

---

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar dışında, tarihi maliyet esasına göre tutulan yasal kayıtlara SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygunluğun sağlanması açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak TL olarak hazırlanmıştır.

#### Kullanılan Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve konsolide faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Konsolide finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

## **2.2. TMS'ye Uygunluk Beyanı**

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre raporlama yapan Gruplar Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan TMS/TFRS'yi esas alırlar. Bu kapsamda Grup, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolarını TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlamıştır.

## **2.3. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un 2021 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

## **2.4. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## **2.5. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

---

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 31 Mart 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

i) 31 Mart 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8, "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,

ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi,

iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

- TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu değişen standart ile birlikte işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işleme sonuçlanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

- TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin' değişiklikler; 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

ii)31 Mart 2021 tarihinden itibaren yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar

- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

---

- KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirirler. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

## 2.6. **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### Ücret, Komisyon ve Faiz Gelir/Giderleri

#### *Ücret ve komisyon, gelirleri ve giderleri*

Ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları, yatırım danışmanlığı hizmet gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Ücret ve komisyon giderleri hizmet gerçekleştiği veya ödeme yapıldığı esnada gider olarak kaydedilirler.

#### *Faiz gelir ve gideri*

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri; vadeli mevduat faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, borsa para piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

#### *Temettü geliri*

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

---

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Faydalı Ömür (Yıl)

Demirbaşlar 4-5

Maddi Olmayan Duran varlıklar

Grup'un 31 Mart 2021 itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları bulunmamaktadır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır.

Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, gider olarak oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal yatırımlar

Grup'un finansal varlıkları büyük ölçüde nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacaklardan oluşmakta ve söz konusu finansal varlıklar "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Grup yönetimi tarafından belirlenmiş "Piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

---

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadeleri finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

#### **Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü**

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün / piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

#### **Türev finansal araçlar**

Grup'un türev işlemleri yabancı para / faiz swap işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

#### **Kur Değişiminin Etkileri**

Grupin geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işlemin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

#### **Hisse Başına Kazanç**

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de Gruplar, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

---

UMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup'un hisseleri borsada işlem görmediğinden ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamış, dipnotlarda belirtilmiştir.

#### Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup'un, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenen vergi karşılıklarının toplamıdır.

##### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir.

Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

---

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

#### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

##### *Kıdem Tazminatları*

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybına dair göstergelerin varlığı açısından incelenir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini yerine koyma değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Yerine koyma değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımını sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

---

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un portföy yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Kiralama işlemleri

Grup'un "kiracı" olduğu durumlar - finansal kiralama

Grup, finansal kiralama yoluyla elde ettiği varlıklarını "Rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle kaydetmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar maddi duran varlıklar içinde sınıflandırılmakta ve bu varlıklar faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borçlar yükümlülükte "Ticari borçları" hesabında gösterilmektedir.

Grup'un "kiracı" olduğu durumlar - operasyonel kiralama

Grup, operasyonel faaliyetleri dahilindeki kira anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta "raporlayan işletme" olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.



MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.  
İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.
- viii) İşletmenin veya onun bir parçası olduğu grubun başka bir üyesinin, raporlayan işletmeye veya raporlayan işletmenin ana ortaklığına kilit yönetici personel hizmetleri sunması halinde.

### 2.7. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak varsayımlar yapar. Kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir. Başlıcaları, aşağıdaki gibidir:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.

Grup ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde Finansal Raporlama Standartları ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22'dir (31 Aralık 2020: %22).

### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Banka	47.756	17.238
- Vadesiz Mevduat	47.756	17.238
Bloke tutarı(*)	2.153.828	1.009.748
<b>Toplam</b>	<b>2.201.584</b>	<b>1.026.986</b>

(\*)Sermaye Artırım işlemi bitene kadar SPK lehine blokeli tutarından meydana gelmektedir.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

4. FİNANSAL BORÇLANMALAR

4.1. Kiralama Yükümlülükleri

*Kısa Vadeli Borçlanmalar*

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	117.124	216.572
<b>Toplam</b>	<b>117.124</b>	<b>216.572</b>

*Uzun Vadeli Kiralama Borçları*

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	149.671	--
<b>Toplam</b>	<b>149.671</b>	<b>--</b>

Kiralama yükümlülüklerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
3 aya kadar	32.072	51.856
3 – 12 ay arası	85.052	164.716
1 - 5 yıl arası	149.671	--
<b>Toplam</b>	<b>266.795</b>	<b>216.572</b>

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

5.1. Ticari Alacaklar

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Ticari alacaklar	--	--
Şüpheli ticari alacaklar	385.668	385.668
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(385.668)	(385.668)
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Şüpheli ticari alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı karşılık tutarı	385.668	--
Dönem içinde ayrılan ilave karşılıklar	--	385.668
<b>Dönem sonu toplam karşılık tutarı</b>	<b>385.668</b>	<b>385.668</b>

Grup'un ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
3-12 ay arası	--	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

**5.2. Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Ticari borçlar	291.099	379.340
<b>Toplam</b>	<b>291.099</b>	<b>379.340</b>

Grup'un ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
3-12 ay arası	291.099	379.340
<b>Toplam</b>	<b>291.099</b>	<b>379.340</b>

**6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Personelden alacaklar	78.598	65.313
Verilen depozito ve teminatlar	7.504	--
Diğer alacaklar	36.028	33.753
<b>Toplam</b>	<b>122.130</b>	<b>99.066</b>

**Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Verilen depozito ve teminatlar	--	4.182
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>4.182</b>

**Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflara borçlar	525.054	351.020
Ödenecek vergi ve fonlar	45.996	41.640
<b>Toplam</b>	<b>571.050</b>	<b>392.660</b>

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Grup'un uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020:Yoktur).

**7. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**Peşin Ödenmiş Giderler**

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Gelecek aylara ait giderler	1.207	1.207
<b>Toplam</b>	<b>1.207</b>	<b>1.207</b>

**Ertelenmiş Gelirler**

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Alınan sipariş avansları	57.360	57.360
<b>Toplam</b>	<b>57.360</b>	<b>57.360</b>

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

**8. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maliyet Bedeli	Demirbaşlar
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	<b>80.360</b>
Alımlar	19.705
Satışlar	(2.961)
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	<b>97.104</b>
Alımlar	--
Satışlar	--
<b>31 Mart 2021 bakiye</b>	<b>97.104</b>

Birikmiş Amortismanlar	
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	<b>(26.940)</b>
Dönem gideri	(21.869)
Satışlar	2.221
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	<b>(46.588)</b>
Dönem gideri	(5.320)
Satışlar	--
<b>31 Mart 2021 bakiye</b>	<b>(51.908)</b>
<b>31 Aralık 2020 net değer</b>	<b>50.516</b>
<b>31 Mart 2021 net değer</b>	<b>45.196</b>

Amortisman giderlerinin dağılımı;

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Maddi duran varlıklar	(5.320)	(21.869)
Kullanım hakkı varlığı (Kira amortismanı)	(41.353)	(264.297)
<b>Toplam</b>	<b>(46.673)</b>	<b>(286.166)</b>

**9. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

Maliyet değeri	Gayrimenkuller	Araçlar	Toplam
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	<b>291.266</b>	<b>237.328</b>	<b>528.594</b>
Girişler	--	--	--
Çıkışlar	--	(118.664)	(118.664)
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	<b>291.266</b>	<b>118.664</b>	<b>409.930</b>
Girişler	219.113	--	219.113
Çıkışlar	(291.266)	--	(291.266)
<b>31 Mart 2021 bakiye</b>	<b>219.113</b>	<b>118.664</b>	<b>337.777</b>

Birikmiş amortismanlar			
<b>1 Ocak 2020 bakiye</b>	--	--	--
Dönem gideri	(145.633)	(118.664)	(264.297)
Çıkışlar	--	59.332	59.332
<b>31 Aralık 2020 bakiye</b>	<b>(145.633)</b>	<b>(59.332)</b>	<b>(204.965)</b>
Dönem gideri	(41.353)	--	(41.353)
Çıkışlar	181.961	--	181.961
<b>31 Mart 2021 bakiye</b>	<b>(5.025)</b>	<b>(59.332)</b>	<b>(64.357)</b>
<b>31 Aralık 2020 net değer</b>	<b>145.633</b>	<b>59.332</b>	<b>204.965</b>
<b>31 Mart 2021 net değer</b>	<b>73.480</b>	<b>59.332</b>	<b>273.420</b>

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

**10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**11. KİRALAMA İŞLEMLERİ**

**Kiracı Olarak**

**Finansal kiralama işlemleri**

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**12. TAAHHÜTLER**

Yoktur (31 Aralık 2020:Yoktur).

**13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar**

Yoktur (31 Aralık 2020:Yoktur).

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

Yoktur (31 Aralık 2020:Yoktur).

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Kısa Vadeli Borçlar

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Personel ücret borçları	2.202	1.789
Personele ilişkin ödenecek vergi ve fonlar	50.214	46.676
Personele ilişkin ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	70.617	59.726
<b>Toplam</b>	<b>123.033</b>	<b>108.191</b>

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Borçlar

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	5.672	12.059
<b>Toplam</b>	<b>5.672</b>	<b>12.059</b>

Kıdem tazminatı karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
1 Ocak bakiyesi	12.059	10.982
Hizmet maliyeti	(9.203)	2.193
Aktüeryel (gelir)/gider	2.816	(1.116)
<b>Dönem sonu</b>	<b>5.672</b>	<b>12.059</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

Ödenecek tutar her hizmet yılı için en fazla T.C. Maliye Bakanlığı tarafından ilan edilen Kıdem tazminatı tavanı ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar") kapsamında kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Emeklilik yaşı: Bireylerin en erken emekli olabileceği yaş olarak dikkate alınmıştır.

İskonto oranı: Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti olarak belirlenmiştir.

Reel maaş artış oranı: Personelin emekli olacağı yıla kadar her yıl enflasyon oranında zam alacağı tahmin edilmiştir.

Kıdem tazminatı tavanı: T.C. Maliye Bakanlığı tarafından ilan edilen Kıdem tazminatı tavanı olarak belirlenmiştir. Kıdem tazminatı alarak işten ayrılma olasılığı: Grup yönetimi tarafından geçmiş yıl verilerinin değerlendirilmesi ile ulaşılan sonuç olarak belirlenmiştir.

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı	19,00%	13,30%
Enflasyon oranı	12,75%	10,30%
Net iskonto oranı	5,54%	2,72%
Kıdem tazminatı alarak işten ayrılma olasılığı	100	100
Kıdem tazminatı tavanı	7.638,96	7.117,17

#### 14. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

##### Ödenmiş Sermaye

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	31 Mart 2021			31 Aralık 2020		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
MOHAMED ABDELKARIM	795.625	26,8%	795.625	795.625	26,8%	795.625
BILAL D.R KHALIF	584.375	19,7%	584.375	584.375	19,7%	584.375
ABDEL RAZEK	467.500	15,8%	467.500	467.500	15,8%	467.500
MOHAMED AYMAN HOSNY	350.625	11,8%	350.625	350.625	11,8%	350.625
SULEIMAN AHMED	371.250	12,5%	371.250	371.250	12,5%	371.250
MUSTAFA SAK	175.313	5,9%	175.313	175.313	5,9%	175.313
ABDULLAH SELMANOĞLU	175.312	5,9%	175.312	175.312	5,9%	175.312
MAHMOUD SAID ABD ALAAL FRAG	47.480	1,6%	47.480	47.480	1,6%	47.480
<b>Toplam</b>	<b>2.967.480</b>	<b>100%</b>	<b>2.967.480</b>	<b>2.967.480</b>	<b>100%</b>	<b>2.967.480</b>

Grup'un sermayesi 2.967.480 TL olup 2.967.480 adet hisseden oluşmaktadır Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir. İmtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 2.967.480 adet hisseden oluşmaktadır, hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir).

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

Grup'un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla bilançolarında yansıtmış olduğu öz sermaye kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Ödenmiş sermaye	2.967.480	2.967.480
Paylara ilişkin primler	2.317.120	2.317.120
Diğer kazanç/kayıpları (Aktüeryal ((kayıp)/kazanç))	3.066	870
Sermaye avansı	2.073.711	921.146
Geçmiş yıllar kar/(zararları)	(5.295.377)	(2.344.590)
Net dönem karı/(zararı)	(28.209)	(2.943.828)
<b>Toplam</b>	<b>2.037.791</b>	<b>918.198</b>

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedek bulunmamaktadır (31 Aralık 2020:Yoktur).

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Geçmiş Yıl Karı/(Zararı):

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı	(2.344.590)	(725.650)
Net dönem karından/zararından transfer	(2.943.828)	(1.618.940)
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	(6.959)	--
<b>Toplam</b>	<b>(5.295.377)</b>	<b>(2.344.590)</b>

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

Kontrol Gücü Olmayan Paylar:

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/ çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık, bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kaleminde gösterilir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemlerine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım dönem karı / (zararı) kaleminden sonra dönem karı / (zararının) dağılımı altında Kontrol Gücü Olmayan Paylar adıyla gösterilir.

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı	(189.883)	(101.863)
Bağlı ortaklık ediniminden kaynaklanan azınlık payı	--	--
Ana ortaklık dışı kar / (zarar) payı	(916)	(88.020)
<b>Toplam</b>	<b>(190.799)</b>	<b>(189.883)</b>

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

**15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**15.1. Diğer Dönen Varlıklar**

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Devreden KDV	34.918	34.279
<b>Toplam</b>	<b>34.918</b>	<b>34.279</b>

**15.2. Diğer Duran Varlıklar**

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**15.3. Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**16. HASILAT**

	1 Ocak – 31 Mart 2021	1 Ocak – 31 Mart 2020
Menkul kıymet satış gelirleri	--	29.128
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>--</b>	<b>29.128</b>
<b>Satış İndirimleri (-)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Net Satışlar</b>	<b>--</b>	<b>29.128</b>
Menkul kıymet satışların maliyeti (-)	--	--
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>	<b>--</b>	<b>29.128</b>

**17. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	1 Ocak – 31 Mart 2021	1 Ocak – 31 Mart 2020
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	420	29.220
Genel yönetim giderleri	266.228	812.363
<b>Toplam</b>	<b>266.648</b>	<b>841.583</b>

**18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

<b>Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Reklam giderleri	--	27.120
Üyelik ve aidat gideri	420	2.100
<b>Toplam</b>	<b>420</b>	<b>29.220</b>



MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2020</b>
Danışmanlık giderleri	70.111	140.669
Kullanım hakkı kira amortisman giderleri	41.353	--
Personel ücret, prim, ikramiye vb. giderleri	37.495	367.894
Bakım giderleri	28.596	31.001
Üyelik ve aidat giderleri	23.531	31.995
Yazılım giderleri	6.258	9.557
Amortisman giderleri	5.320	89.022
Temizlik giderleri	4.544	13.630
Araç giderleri	1.521	7.943
Yemek giderleri	899	3.493
Temsil ağırlama giderleri	156	7.817
Kırtasiye giderleri	122	1.204
Seyahat ve konaklama giderleri	64	180
Kira giderleri	--	22.630
Vergi resim harç giderleri	--	14.001
Diğer	46.258	71.327
<b>Toplam</b>	<b>266.228</b>	<b>812.363</b>

**19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Faiz gelirleri	21.708	--
Fon kuruluş gelirleri	--	224.762
Kur farkı gelirleri	172.723	58.397
Diğer	20.123	--
<b>Toplam</b>	<b>214.554</b>	<b>283.159</b>

**Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Komisyon giderleri	--	36
Kur farkı giderleri	2.260	81.247
Diğer	--	1.110
<b>Toplam</b>	<b>2.260</b>	<b>82.393</b>

**20. ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**

<b>Amortisman ve itfa giderleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Genel yönetim giderleri	5.320	89.022
Genel yönetim giderleri (Kullanım hakkı varlıkları)	41.353	--
<b>Toplam</b>	<b>46.673</b>	<b>89.022</b>

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

<b>Personel Giderleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Genel yönetim giderleri	37.495	367.894
<b>Toplam</b>	<b>37.495</b>	<b>367.894</b>

**21. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

**Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Yatırım fonları değerlendirme giderleri	--	(18.607)
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>(18.607)</b>

**Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

Yoktur (31 Mart 2020: Yoktur).

**22. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

**22.1. Finansman Gelirleri**

	<b>1 Ocak- 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2020</b>
Diğer finansman gelirleri	17.832	--
<b>Toplam</b>	<b>17.832</b>	<b>--</b>

**22.2. Finansman Giderleri**

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Diğer finansman giderleri	3.473	18.376
<b>Toplam</b>	<b>3.473</b>	<b>18.376</b>

**23. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

<b>Bilançoda yer alan ertelenen vergi varlık yükümlülükleri</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Ertelenen vergi varlıkları	483.546	473.296
Ertelenen vergi yükümlülükleri	--	--
<b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>	<b>483.546</b>	<b>473.296</b>

<b>Gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Kurumlar vergisi karşılığı	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	10.870	(42.314)
<b>Toplam</b>	<b>10.870</b>	<b>(42.314)</b>

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

---

### *Kurumlar Vergisi*

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Vergi oranındaki değişiklik Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etki oluşturmayacağı için vergi oranı %22 olarak ele alınmış, değişiklik yapılmamıştır.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir:

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	31 Mart 2021	31 Aralık 2020	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
	Toplam Geçici Farklar	Toplam Geçici Farklar	Varlık / (Yükümlülük)	Varlık / (Yükümlülük)
Kullanılabilir mali zararlar	2.007.698	1.765.875	441.694	388.491
Şüpheli alacak karşılığı	385.668	385.668	84.847	84.847
Kıdem tazminatı karşılığı	5.672	12.059	1.248	2.653
Kullanım hakkı varlıkları	--	11.607	--	2.554
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	4.612	4.612	1.015	1.015
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>	<b>2.403.650</b>	<b>2.179.821</b>	<b>528.804</b>	<b>479.561</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman farkları	(26.358)	(28.475)	(5.799)	(6.265)
Kullanım hakkı varlıkları	(6.625)	--	(1.458)	--
Kur farkı düzeltmesi	(172.723)	--	(38.001)	--
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>	<b>(205.706)</b>	<b>(28.475)</b>	<b>(45.258)</b>	<b>(6.265)</b>
<b>Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>	<b>2.197.944</b>	<b>2.151.346</b>	<b>483.546</b>	<b>473.296</b>

**24. PAY BAŞINA KAZANÇ**

	1 Ocak – 31 Mart 2021	1 Ocak – 31 Mart 2020
	Net dönem karı/(zararı) (TL)	(28.209)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	2.967.480	2.920.000
Hisse başına kar/(zarar) (TL)	(0,010)	(0,233)

**25. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**Grup'un ilişkili taraflardan olan alacaklarının detayı aşağıda açıklanmıştır.**

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

**Grup'un ilişkili taraflara olan borçlarının detayı aşağıda açıklanmıştır.**

Kısa Vadeli Borçlar	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
	Ticari Olmayan	Ticari Olmayan
Mustafa Sak	50.000	--
Yavuz Selim Silay	191.079	191.079
Mohamed Abdelkarim Mohamed		
Aboumostafa	233.975	109.941
Abdullah Selmanoğlu	50.000	50.000
<b>Toplam</b>	<b>525.054</b>	<b>351.020</b>

**Grup'un ilişkili taraflara olan işlemlerinin detayı aşağıda açıklanmıştır.**

İlişkili taraflara yapılan satışlar ve/veya elde edilen gelirler bulunmamaktadır (31 Mart 2020:Yoktur).

İlişkili taraflardan yapılan alımlar ve/veya ödenen giderler bulunmamaktadır (31 Mart 2020:Yoktur).

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

**İlişkili tarafların Grup lehine vermiş oldukları teminat senedi, kefalet, rehin v.b.:**

İlişkili tarafların Grup lehine vermiş oldukları teminat senedi kefalet rehin vb. bulunmamaktadır (31 Aralık 2020:Yoktur).

**Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı:**

1 Ocak – 31 Mart 2021 döneminde, üst yönetim kadrosuna ödeme bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Mart 2020: 143.169 TL).

**26. FİNANSAL ARAÇLAR**

Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
<b>Finansal varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	2.201.584	1.026.986
Diğer alacaklar	122.130	103.248
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar	266.795	216.572
Ticari borçlar	291.099	379.340
Diğer borçlar	571.050	392.660
	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Toplam borçlar	1.315.009	1.166.182
Nakit ve nakit benzeri değerler (-)	(2.201.584)	(1.026.986)
<b>Net borç</b>	<b>(886.575)</b>	<b>139.196</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>	<b>1.846.992</b>	<b>728.315</b>
<b>Net borç/özkaynaklar oranı</b>	<b>-48,00%</b>	<b>19,11%</b>
	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Dönen varlıklar	2.359.839	1.161.538
Kısa vadeli borçlar	1.159.666	1.154.123
<b>Dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar</b>	<b>2,03</b>	<b>1,01</b>

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmekte ve defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin rayiç değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

## 27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Sermaye Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla portföy yönetim şirketleri için asgari özsermaye tutarı 2.000.000 TL'dir.

### Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Grup finansal varlıklarını gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

### Kredi riski

Finansal araçlar karşı tarafın anlaşma gereklerini yerine getirememesi riskini taşımaktadır. Finansal varlıklar, vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış alacaklardan oluşmaktadır.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Ticari Alacaklar		Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	--	--	--	--	--	122.130	47.756	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--	--	122.130	47.756	--
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	385.668	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(385.668)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--	--	--

Tutarların belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 MART 2021 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Ticari Alacaklar		Alacaklar Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	--	--	--	--	--	103.248	17.238	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	--	--				103.248	17.238	
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>								
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
- <b>Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</b>	--	385.668	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(385.668)	--	--	--	--	--	--
- <i>Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	--	--	--	--	--	--	--	--
- <b>Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--	--
- <i>Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	--	--	--	--	--	--	--	--

Tutarların belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.



MAQASID PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
31 Mart 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

Faiz oranı riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Grup'un değişken faize duyarlı varlık / yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Hisse senedi fiyat riski

Grup aynı zamanda, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalabilmektedir. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Grup'un portföyünde hisse senedi bulunmadığından hisse senedi fiyat riskine maruz kalmamaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Grup'un faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıkları özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır.

**31 Mart 2021**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	266.795	302.681	37.945	99.736	165.000
Finansal borçlar	266.795	302.681	37.945	99.736	165.000
Diğer finansal yükümlükler	--	--	--	--	--
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	862.149	862.149	--	862.149	--
Ticari borçlar	291.099	291.099	--	291.099	--
Diğer borçlar	571.050	571.050	--	571.050	--
<b>Toplam</b>	<b>1.128.944</b>	<b>1.164.830</b>		<b>961.885</b>	<b>165.000</b>

**31 Aralık 2020**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	216.572	228.000	57.000	171.000
Finansal borçlar	216.572	228.000	57.000	171.000
Diğer finansal yükümlükler	--	--	--	--
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	772.000	772.000	--	772.000
Ticari borçlar	379.340	379.340	--	379.340
Diğer borçlar	392.660	392.660	--	392.660
<b>Toplam</b>	<b>988.572</b>	<b>1.000.000</b>	<b>57.000</b>	<b>943.000</b>

Beklenen vadeler, sözleşme vadelerinden farklı olmadığı için ayrıca bir tablo verilmemiştir.

**28. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Grup, finansal araçlarının tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Grup'un finansal araçlarının kayıtlı değerleri makul değerlerini yansıtmaktadır.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal varlıklar, yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal yükümlülükler, yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Grup, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlarını her finansal araç sınıfının değerlendirme girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin rayiç değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

**29. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**30. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

15.12.2020 2020/20 nolu Yönetim Kurulu kararına göre III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Tebliği ile III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde; Covid-19 salgını nedeniyle küresel büyüme oranlarının aşağı yönlü revize edilmesi ve salgına bağlı ekonomik daralma beklentileri de dikkate alınarak Şirket'in hem mevcut faaliyetlerinin hem de ileriye yönelik projeksiyonlarının sadece gayrimenkul ve girişim sermayesi fonları alanında faaliyet göstermek olarak yeniden belirlenmesi nedeniyle Şirketin faaliyetlerinin sınırlı bir gayrimenkul ve girişim sermayesi portföy yönetim şirketine dönüştürülmesine, Şirket esas sözleşmesinin bu kapsamda tadil edilmesine, Şirketin ticaret unvanının "Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesine, kurucusu olunan "Maqasid Pys Kısa Vadeli Katılım Serbest Fon" Maqasid Portföy İkinci Katılım Serbest Fon", Maqasid Pys Birinci Katılım Serbest (Döviz) Fon", "Maqasid Pys Altın Katılım Fonu" ile "Maqasid Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon" ve "Maqasid Portföy Yönetimi A.Ş. Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu" tasfiye edilmesine ve konuya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmasına karar verilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla süreç devam etmektedir.