



**MAQASID**  
PORTFOLIO MANAGEMENT

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ  
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسولنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين  
Bağışlayan ve Esirgeyen Allah'ın adıyla,

**İ F S E M**

İslam Finans Ekonomi Danışmanlık

"Allah'a Hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam), Ehl-i Beytine ve Ashâbına Salât ve Selâm olsun."

## MAQASID DANIŞMA KURULU İCAZET BELGESİ<sup>1</sup>

**Kurum / Kuruluş** : Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.  
**İcazetime Konusu** : Gayrimenkul Yatırım Fonu  
**İcazet tarihi** : 07 / 03 / 2023

Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Meydan Gayrimenkul Yatırım Fonu (GYF) uygulamasının yatırım yapmayı hedeflediği alanlar şu şekildedir:

1) Fon'un yatırım stratejisi kapsamında, değer artışı, alım satım karı ve/veya kira geliri elde etmek amacıyla, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, iş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, fabrika, park, otopark, yurt, hastane, okul ve Kurul tarafından katılım finans ilke ve standartlarına uygun görülen her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı haklar satın alınabilir, satılabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir ve/veya satın alım veya satım vaadinde bulunulabilir. Fon yatırımcısının menfaatlerine uygun olması durumunda, satın alınan varlıkların alış bedeli satıcılara vadeli olarak ödenebilir ve satın alınan varlıkların satış bedeli alıcılardan vadeli olarak tahsil edilebilir.

2) Temel yatırım kriterlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Gayrimenkullerin mevcut piyasa değeri ve bu değer gelecekteki artış potansiyeli,
- Gayrimenkullerin satılabilirliğinin yüksek olması,
- Gayrimenkullerin kira getirisi potansiyeli,
- Gayrimenkullerin konumlandığı coğrafi bölgelerin altyapı olarak gelişime açık olması,
- İlgili gayrimenkul türlerinin ait olduğu pazara ait sektörel gelişmeler ve durum tespiti,
- Gayrimenkule ilişkin kanunlarda yapılan değişiklikler,
- İmar durumundaki değişiklikler.

3) Aşağıdaki varlık ve işlemler ulusal ve uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelerine uygun olmak kaydıyla fon portföyüne dahil edilebilir.

- Katılma hesabı,
- Katılım esasına uygun kısa vadeli katılım serbest yatırım fonu ve kısa vadeli kira sertifikası katılım yatırım fonu katılma payları,
- Vaad sözleşmeleri, BIST Taahhütlü İşlemler Pazarı işlemleri,
- Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.

- Fon, sermaye piyasası araçlarını açığa satamaz, kredili menkul kıymet işlemi yapamaz ve sermaye piyasası araçlarını ödünç alamaz.
- Fon portföyüne kaldıraçlı işlemler ve yabancı sermaye piyasası araçları dâhil edilmeyecektir.

İş bu icazetname konusunun, yukarıda belirtilen koşullar çerçevesinde İslami finans prensiplerine uygun olduğu İFSEM Danışmanlık tarafından onaylanmıştır.

**İFSEM DANIŞMANLIK**

Kayaabağı Mh. Evliya Çelebi Cd. Başarışehir Evi  
1 Etap 3 Kırım D Blok No:4 Eriç Kapı No:165  
Başarışehir / İST. İh Ticaret Sicil No:318503-5  
Ticaret Sicil No:172019/2134 / 4560671525

<sup>1</sup> İş bu icazetname imza tarihinden itibaren bir yıl için geçerlidir. Bir yıl sonunda yapılacak incelemelerin ardından uygun görülmesi halinde yenilenir.